



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-822/20-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, 18. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3809, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta površine 66 m², (dvorište Andrilovečka cesta površine 33 m² i izgrađeno zemljište Andričlovečka cesta, površine 33 m²), ukupno površine 66 m²,

- zk.ul.br. 3892, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, površine 8710 m² (gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 20 m², stambena zgrada Andrilovečka cesta, površine 482 m², poslovna zgrada Andrilovečka cesta, površine 954 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 145 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 71 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 6701 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 337 m²), ukupno površine 8710 m².

II Kupac nekretnine Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, ponudio je na četvrtoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.260.001,00 kn/ 299.953,68 eura¹.

III Kupac nekretnine Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to u:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- zk.ul.br. 3809, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta površine 66 m², (dvorište Andrilovečka cesta površine 33 m² i izgrađeno zemljište Andričlovečka cesta, površine 33 m²), ukupno površine 66 m², i to:

zabilježba prava prvokupa-Z-48595/2018
zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z- 10111/2020
zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-14029/2020
zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-3222/2021
Z-2222/2013, uknjižba založnog prava,
Z-7456/2022, uknjižba ustupanja založnog prava
Z-2798/2013, uknjižba založnog prava,
Z-11237/2020, prvenstveni red upisa uknjižba prava zaloga Z-2798/13.

- zk.ul.br. 3892, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, površine 8710 m² (gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 20 m², stambena zgrada Andrilovečka cesta ,površine 482 m², poslovna zgrada Andrilovečka cesta, površine 954 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 145 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 71 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 6701 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 337 m²), ukupno površine 8710 m².

i to:

zabilježba prava prvokupa-Z-48595/2018
zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z- 10111/2020
zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-14029/2020
zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-3222/2021
Z-2222/13, uknjižba založnog prava,
Z-7456/22, uknjižba ustupanja založnog prava, prvenstveni red upisa Z-2222/13
Z-2798/13, uknjižba založnog prava,
Z-11237/20, uknjižba ustupanje založnog prava, prvenstveni red upisa uknjižba prava zaloga Z-2798/13.

V Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove unovčenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. siječnja 2020. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 54526530020. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Bogdana Dabinovića, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743 i Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 i Veneto Banca S.P.A. IN I.C.A. OIB: 84716410423, Piazza G.B. Dall'armi 1, 31044 Montebelluna, Italija (sada: AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY). AMCO asset management company S.p.a., Via San Giacomo 19, Napulj, Italija, OIB: 2916367960.
2. Pravomoćnim rješenjem od 11. ožujka 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji od 2. srpnja 2021. ispravljenog 7. rujna 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 21. lipnja 2022. (list 467-485 spisa, identifikator nadmetanja 37589) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.260.001,00 kn ponudio je Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 24. ožujka 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 15. lipnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 1. lipnja 2022. u 12:00:00 sati, a završilo je 15. lipnja 2022. u 11:59:59. Za tu dražbu uplaćeno je osam jamčevina, a uplatitelji su: Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374, Jadranka Čuljak, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 42266421815, KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, Prima Capitale d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 70541325254, koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu dok su PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, Samobor, OIB: 29311307284, EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, Mlaka Antinska, OIB: 31191518853, BIO-VET d.o.o., Donji Sredani 6, OIB: 77124839504 i Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, koji su sudjelovali u nadmetanju.
5. Stečajnom spisu prileži podnesak u kojem raniji založni vjerovnik Bogdan Dabinović obavještava sud da je 31. svibnja 2022., kao cedent, sklopio Ugovor o ustupu tražbine koju ima prema stečajnom dužniku kao i svih sredstva osiguranja te drugih sporednih prava s osnova tražbine, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, s Damirom Benkom iz Stubičkih Toplica, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, kao cesionarom. U podnesku od 15. lipnja 2022. pravni slijednik razlučnog vjerovnika Damir Benko, obavještava naslovni sud kako će sudjelovati kao zainteresirani kupac i dražbovatelj u četvrtoj elektroničkoj dražbi koju provodi FINA pod identifikatorom nadmetanja 37589, a koja završava

15.06.2022 11:59:59, a radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Istim podneskom Damir Benko u skladu s odredbom čl. 107. st. 5. OZ-a stavlja zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija, te budu ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine koje su predmet prodaje na navedenoj dražbi dosude. U prilogu je dostavio i izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg proizlazi da je isti upisan kao založni vjerovnik na predmetnim nekretninama temeljem naprijed navedenog Ugovora o ustupu.

6. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Obzirom da tražbina Damira Benka iznosi 2.557.772,51 kn isti je oslobođen polaganja kupovnine.
7. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 108. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.
9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).
10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu, 18. listopada 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Damir Benko po punom.
3. Općinski sud u Sesvetama – zk odjel Dugo Selo - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

Broj zapisa: **eb313-6dd75**

Kontrolni broj: **0bbce-80bfd-f4513**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.